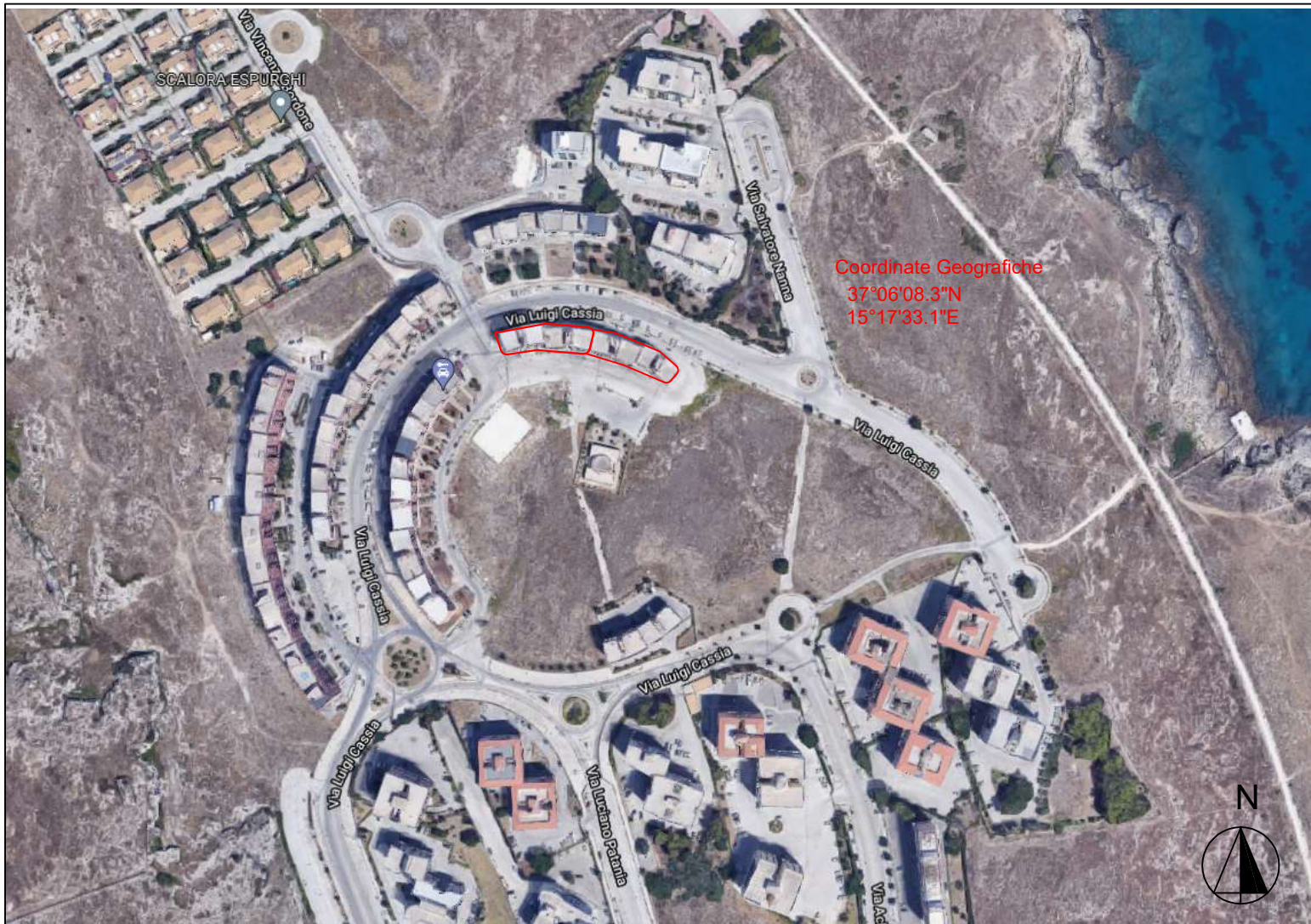




Unione Europea



**ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI**

PROVINCIA DI SIRACUSA

Via Augusto Von Platen n. 37 - 96100 SIRACUSA
Telefono 0931-707111 - Fax 0931-66931

CUP_I39J21017770006

DATA

Gennaio 2023

ELABORATO

08

SCALA

Varie

BANDO PNRR COMUNE DI SIRACUSA

LAVORI DI RECUPERO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA

22 ALLOGGI - VIA CASSIA CIV. 40 - 42

OGGETTO ELABORATO

Quadro Tecnico Economico

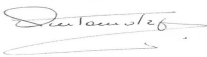
C.T.R. SICILIA
MAPPA CATASTALE
GOOGLE MAPS

Progettista

Arch. Antonio Tripi

Responsabile Unico Procedimento

Arch. Salvatore Campisi

Q.T.E. M.S.	REGIONE SICILIANA ASSESSORATO REGIONALE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'		
Quadro tecnico economico per interventi di edilizia residenziale sociale MANUTENZIONE STRAORDINARIA (D.D.G. 09/12/2015 pubblicato in GURS n.55 del 31/12/2015)			
INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI			
FASI	DATA DI COMPILAZIONE	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
PROGETTO ESECUTIVO	02 Gennaio 2023	ARCH. ANTONIO TRIPI FUNZIONARIO TECNICO	
AGGIUDICAZIONE			
VARIAZIONE IN CORSO D'OPERA			
STATO FINALE			
COLLAUDO			
Q1 LOCALIZZAZIONE			
REGIONE: SICILIA	PROVINCIA: SIRACUSA	COMUNE: SIRACUSA	INDIRIZZO: VIA LUIGI CASSIA N.40 - 42
Q2 DATI DI PROGETTO			
Legge N. 80 DEL 23/05/2014 - Art. 2 comma 1 lett. B D.M. 16/03/2015 - D.M. 03/10/2018			
Ente Attuatore : ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA			
Destinazione : edilizia residenziale pubblica ☒ edilizia residenziale universitaria			
Localizzazione :	disposta con	del	
Eventuale rilocalizzazione:	disposta con	del	
Progetto esecutivo	approvato con	del	
Parere	n.	del	
Concessione Edilizia e/o Autorizzazione	n.		
Costo Totale (comprensivo di IVA):	€ 1.342.000,00		
Q2 bis DATI DI FINANZIAMENTO			
PROVV. E/O LOCALIZZ.	N. DEL	IMPORTO COMPLESSIVO	LEGGE

Q4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO						
SUP.ALLOGGI		< 46 mq	da 46,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	TOTALE
DATI METRICI						
numero alloggi		2	2		13	17
vani utili		7	8		93,5	109
	Superficie utile (Su) mq	100,00	120,00		1.385,00	1605
Snr	pertinenza alloggio mq	10,64	19,32		293,21	323
	pertinenza org.abitativo mq				142,08	142
VERIFICA PARAMETRI DI SUPERFICI						
Superficie non residenziale (Snr) (totale) mq		465,25	Sup.mass.Ammiss.<45% Su			28,99%
Superficie parcheggi (Sp) mq			Sup.mass.Ammiss.<45% Su			
Superficie complessiva (Sc) mq		2070,25	Su + Snr + Sp			

Q4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI AL COLLAUDO						
SUP.ALLOGGI		< 46 mq	da 46,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	TOTALE
DATI METRICI						
numero alloggi						
vani utili						
	Superficie utile (Su) mq					
Snr	pertinenza alloggio mq					
	pertinenza org.abitativo mq					
VERIFICA PARAMETRI DI SUPERFICI						
Superficie non residenziale (Snr) (totale) mq			Sup.mass.Ammiss.<45% Su			
Superficie parcheggi (Sp)			Sup.mass.Ammiss.<45% Su			
Superficie complessiva (Sc)			Su + Snr + Sp			

Q 6 MANUTENZIONE STRAORDINARIA				
ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI				
DESCRIZIONE	COSTO DI PROGETTO		MASSIMALI DI COSTO REGIONALI	
	€/mq		€/mq (Sc)	
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE (C.B.M.) costi al mq di superficie complessiva Sc	506,21	≤	490,00	
Condizioni tecniche aggiuntive al costo base		≤	122,00	
Altezza virtuale >= m. 4,5 e/o mq. Lordo/netto >= 1,2 7%				
Difficoltà di attrezzature di cantiere e di trasporto materiali 3%				
Edifici costruiti antecedentemente al 1967 7%				
Risanamento igienico-sanitario connesso a dispersioni di liquami nei terreni di fondazioni 8%				
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	506,21	≤	612,00	
ONERI COMPLEMENTARI				
1) Spese tecniche e generali per: Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva - Direzione lavori - Funzione di RUP e relativa attività di consulenza e supporto - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - Assistenza - Contabilità - Verifiche ed accertamenti di laboratorio - Certificazione energetico-ambientale - Collaudo statico e tecnico-amministrativo - Assicurazioni dipendenti - etc. ≤10% del (C.R.M.)	45,75	9,04%		
2) Imprevisti ≤ 10% (C.R.M.)	35,65	7,04%		
Sommano oneri complementari	81,39	≤	122,00	
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE (C.T.M.)	587,60	≤	734,00	
Oltre IVA corrente su C.R.M.	50,62	10,00%	61,20	
Altri oneri da riconoscere integralmente se sostenuti da specifiche normative: oneri di accesso a discarica, spese di pubblicazione bando di gara, spese di gara, contributo autorità di vigilanza	10,01		10,01	

Q9		QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO									
OPERE		IMPORTO DI PROGETTO ESECUTIVO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1		2	% IVA	3	% IVA	4	% IVA	5	% IVA	6	% IVA
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE (C.B.M.)		€ 1.047.980,00									
	Condizioni tecniche aggiuntive al C.B.M.										
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		€ 1.047.980,00									
ONERI COMPLEMENTARI	1) Spese tecniche e generali ≤10% (C.R.M.)	€ 94.704,00	9,04%								
	2) Imprevisti ≤ 10% (C.R.M.)	€ 73.798,00	7,04%								
Sommano oneri complementari		€ 168.502,00									
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE (C.T.M.)		€ 1.216.482,00									
Altri oneri da rendicontare		€ 20.720,00									
Oltre IVA corrente su C.R.M.		€ 104.798,00	10,00%								
Economie d'appalto											
CTM+IVA+altri oneri		€ 1.342.000,00									
Parere Tecnico		n..... del		n. del		n. del		n. del		n. del	
Approvazione amministrativa		n..... del		n. del		n. del		n. del		n. del	

Q10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO €/mq		
MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
Fasi di attuazione	C.T.M.	MASSIMALI DI COSTO C.T.M.
Progetto esecutivo	587,60	≤ €734,00
Aggiudicazione		
Eventuale perizia di variante		
Stato Finale		
Collaudo		

Q11 Visto di approvazione tecnica	
Progetto	Visto:
Aggiudicazione	Visto:
Eventuale perizia di variante	Visto:
Stato finale	Visto:
Collaudo	Visto:

DICHIARAZIONI

Da compilare in relazione alla fase di progettazione

Il sottoscritto Arch. Salvatore Campisi nato a MILITELLO VAL DI CATANIA il 31/10/1961 e domiciliato per la carica in SIRACUSA via VON PLATEN, 37, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto dell' IACP di SIRACUSA , dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.

Siracusa li 13.01.2023



Da compilare in relazione alla fase di aggiudicazione

Il sottoscritto nato a..... il e domiciliato per la carica in via, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto del (IACP - Comune) di..... , dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.

Siracusa li _____

Da compilare in caso di varianti in corso d'opera

Il sottoscritto nato a..... il e domiciliato per la carica in via, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto del (IACP - Comune) di..... , dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.

Da compilare all'ultimazione dei lavori

Il sottoscritto nato a..... il e domiciliato per la carica in via, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto del (IACP - Comune) di..... , dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.

Siracusa li _____

Da compilare alla fine del collaudo

Il sottoscritto nato a..... il e domiciliato per la carica in via, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento per conto del (IACP - Comune) di..... , dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.

Siracusa li _____